0206003510

2020603456/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 097080

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document

A.D.S.R. Durgapur
Bardwan

14 JUN 2016

(১)

দানপত্র দলিল , মৌজা - ফুলঝোড় থানা নিউটাউনশিপ পৌরসভা এলাকা , পরিমান ৫ কাঠা আনুমানিক মূল্য - ১৫,২০,০০০, টাকা ও বাজার মূল্য - ২০,৬২,৫০০ , টাকা ।

****

468 14 JUN 2016

Serial No.......................Date..............

Sold to...... Pratima Banerjee

Address...... Durgapur-11

Value of Stamps...... 5000/-

Date of Purchase of the Stamp Paper. 23 MAY 2016

from the Treasury ....

Name of the Treasury from where

Purchased, DURGAPUR.

Subrata Kumar Chakraborty

Stamp Vendor

A. D. S. R. Office, Durgapur-16

Licence No. 5 of 1989

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar

Durgapur, Burdwan

14 JUN 2016

দানপত্র গ্রহিতা :-

শ্রী ইন্দ্রজিৎ ব্যানাজ্জী পিতা শ্রী বিশ্বজিৎ ব্যানাজ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম প্লট নং- Y3 জোনাল সেন্টার জে. পি. এভিনিউ পোষ্ট দুর্গাপুর ৭১৩২১১ থানা কোকওভেন মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

দানপত্র দাত্রী :-

শ্রীমতী প্রতিমা ব্যানাজ্জী স্বামী শ্রী বিশ্বজিৎ ব্যানাজ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহবধূ সাকিম প্লট নং- Y3 জোনাল সেন্টার জে. পি. এভিনিউ পোষ্ট দুর্গাপুর ৭১৩২১১ থানা কোকওভেন মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার ইংরাজী ২০০৬ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ৩২৮৮নং খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা খরিদা সম্পত্তি হইতেছে। এবং তাহাতে আমি স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি। আমার দুই পুত্র ও এক কন্যা হইতেছে। তাহার বিবাহ দিয়াছি। সে এখন পতিগৃহে স্বামী সন্তান নিয়ে সুখে স্বাচ্ছন্দ্যে বসবাস করিতেছে। এবং জেষ্ঠ্য পুত্র ব্যবসা করে এবং সুখে স্বাচ্ছন্দ্যে বসবাস করিতেছে এবং তাহাদের কোন অভাব অভিযোগ নাই। এক্ষনে দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভালবাস এবং ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছ এবং আমিও তোমাকে যথেষ্ট ভালবাসি ও স্নেহ করি। এক্ষনে ভালবাসার ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার মনস্থ করিলে এবং তুমি আমার এই স্নেহের দান সাদরে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি তোমার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। তুমি অদ্য হইতে আমার দানকৃত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন তোমার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে তোমার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকহ তাহাতে আমি মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও

Prabir Banerjee

Indrajit Banerjee

দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্থান্তর করা নাই বা করি নাই। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১৫,২০,০০০ (পনের লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৩ সালের – তাং – ৩১ শে জ্যৈষ্ঠ ইং তাং – ১৪।৬।২০১৬ ।।

তপশীল :-

জেলা বর্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৮২নং জে. এল ভূক্ত মৌজা ফুলঝোড় মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ১৪৮/২ (একশত আটচল্লিশ/ দুই) এল.আর. ৬৩৬১, মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ১২৩৩ (বারশত তেত্রিশ) এল.আর. ৬১৬৩ ডাঙ্গা পরিমান ৫ কাঠা বা ৮.২৫ (আট দশমিক দুই পাঁচ) শতক ভূমি তোমাকে দান করিলাম যাহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : ১৬ ফুট চওড়া কাঁচা প্রস্তাবিত রাস্তা।

দক্ষিনে : সরকারী নালা।

পূর্ব্বে : সরকারী নালা ও ১৬ ফুট পাকা রাস্তা।।

পশ্চিমে : বোস বাবু এর জায়গা।

Pratima Banerjee
Indrajit Banerjee

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাত্রীর কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

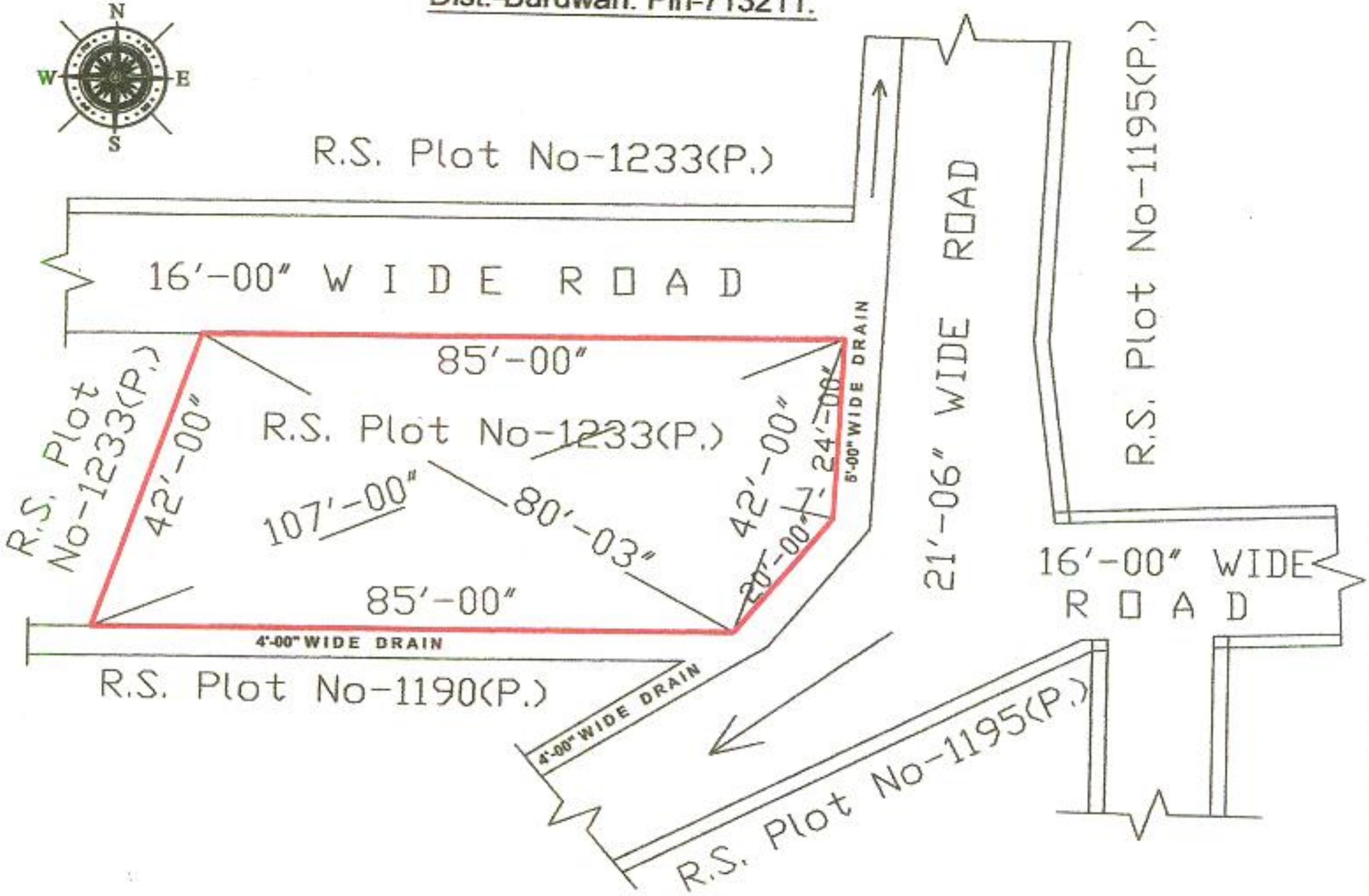
প্রস্তুতকারক ও লেখক :
শ্রী রক্ষাকর চ্যাটাজ্জী
শ্রী রক্ষাকর চ্যাটাজ্জী
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

টাইপকারক
শ্রী দেবাশীষ চ্যাটাজ্জী
শ্রী দেবাশীষ চ্যাটাজ্জী
সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

সাক্ষী :
Debapriya Banerjee
W/O Indrajit Banerjee.
PLot No. Y3, Zonal Centre,
J.P. Avenue, Durgapur - 713211.

Subrata Dey
city centre,
Durgapur - 16

Sketch Map Is Showing Part Of **Mouza-Fuljhore,** J.L.No.-107,
P.S.-N.T.P.S., Dist.-Burdwan(W.B.), R.S.Plot No.-1233(Part).
In Area 05Katha, Of Area Red Bounded Mark.
The Land Donee To-**Indrojit Banerjee. S/O-Sri Biswajit Banerjee.**
Address-Plot No-Y3, Zonal Centre. J.P. Avenue. Durgapur-11,
Dist.-Burdwan. Pin-713211.



Index Map After Relay
R.S. Mouza Fuljhore.
J.L. No-107.
Scale 16"=1Mile.

Surveyed & Signed By

05/6/2016

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Pratima Banerjee

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Pratima Banerjee

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Indrajit Banerjee

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Indrajit Banerjee

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Debapriya Banerjee.

Debapriya Banerjee.

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

प्रकार / Type: P
राष्ट्र कोड / Country Code: IND
पासपोर्ट नं. / Passport No.: M7092400
उपनाम / Surname: BANERJEE
दिया गया नाम / Given Name(s): DEBAPRIYA
राष्ट्रीयता / Nationality: INDIAN
लिंग / Sex: F
जन्मतिथि / Date of Birth: 12/12/1986
जन्म स्थान / Place of Birth: KOLKATA, WEST BENGAL
जारी करने का स्थान / Place of Issue: KOLKATA
जारी करने की तिथि / Date of Issue: 10/03/2015
समाप्ति की तिथि / Date of Expiry: 09/03/2025

D Banerjee.

P<INDBANERJEE<<DEBAPRIYA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

M7092400<8IND8612124F2503099<<<<<<<<<<<<<<<0

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian: CHANDRA NATH MUKHERJEE
माता का नाम / Name of Mother: ARCHANA MUKHERJEE
पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse: INDROJIT BANERJEE
पता / Address: HI-TECH ENTERPRISE KARANGAPARA ROAD, DURGAPUR, BARDHAMAN, PIN:713201, WEST BENGAL, INDIA
पुराने पासपोर्ट का नं. और जारी करने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue: F0861714 09/03/2005 KOLKATA
फाइल सं. / File No.: CA2078334327715

M7092400

विविध सेवा / MISCELLANEOUS SERVICE

टिप्पणी / OBSERVATION

Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Smt Pratima Banerjee Wife of Shri Biswajit Banerjee Plot No- Y3, Zonal Centre, J.P. Avenue, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713211	 14/06/2016 4:45:11 PM	 LTI 14/06/2016 4:45:32 PM
		 14/06/2016 4:46:13 PM	

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt Pratima Banerjee Wife of Shri Biswajit Banerjee Plot No- Y3, Zonal Centre, J.P. Avenue, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713211 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 14/06/2016; Date of Admission : 14/06/2016; Place of Admission of Execution : Office	 14/06/2016 4:45:11 PM	 LTI 14/06/2016 4:45:32 PM
		 14/06/2016 4:46:13 PM	

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Indrojit Banerjee Son of Shri Biswajit Banerjee Plot No- Y3, Zonal Centre, J.P. Avenue, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713211 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 14/06/2016; Date of Admission : 14/06/2016; Place of Admission of Execution : Office	 14/06/2016 4:46:35 PM	 LTI 14/06/2016 4:46:41 PM
		Indrojit Banerjee 14/06/2016 4:46:55 PM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Smt Debapriya Banerjee Wife of Shri Indrojit Banerjee Plot No- Y3, Zonal Centre, J.P. Avenue, P.O:- Durgapur, P.S:- Coke Oven, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713211 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,	Smt Pratima Banerjee, Shri Indrojit Banerjee	Debapriya Banerjee. 14/06/2016 4:47:22 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- New Township, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Fuljhore), Mouza: Fuljhore	LR Plot No:- 6163 , LR Khatian No:- 6361	5 Katha	15,20,000/-	20,62,500/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Width of Approach Road: 32 Ft., Adjacent to Metal Road,

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Rokshakar Chatterjee
Address	City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 020603456 / 2016

Query No/Year	02060000715991/2016	**Serial no/Year**	0206003510 / 2016
Deed No/Year	I - 020603456 / 2016		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Smt Pratima Banerjee	**Presented At**	Office
Date of Execution	14-06-2016	**Date of Presentation**	14-06-2016

Remarks

On 14/06/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:54 hrs on : 14/06/2016, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Smt Pratima Banerjee ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,62,500/-. Other amount Rs 20,62,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/06/2016 by

Smt Pratima Banerjee, Wife of Shri Biswajit Banerjee, Plot No- Y3, Zonal Centre, J.P. Avenue, P.O: Durgapur, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713211, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Smt Debapriya Banerjee, Wife of Shri Indrojit Banerjee, Plot No- Y3, Zonal Centre, J.P. Avenue, P.O: Durgapur, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713211, By caste Hindu, By Profession House wife

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/06/2016 by

Shri Indrojit Banerjee, Son of Shri Biswajit Banerjee, Plot No- Y3, Zonal Centre, J.P. Avenue, P.O: Durgapur, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713211, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Smt Debapriya Banerjee, Wife of Shri Indrojit Banerjee, Plot No- Y3, Zonal Centre, J.P. Avenue, P.O: Durgapur, Thana: Coke Oven, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713211, By caste Hindu, By Profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,689/- (A(1) = Rs 22,682/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 22,689/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,322/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 5,322/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 468, Purchased on 14/06/2016,Vendor named Subrata Kr Chakraborty.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 5,322/- is paid, by the Bankers cheque No: 000428452156, Date: 14/06/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2016, Page from 55745 to 55757

being No 020603456 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2016.06.15 16:52:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 15/06/2016 16:52:04

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)